

Số: 541.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADDS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐST-DS ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và số 1692/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 460/TB-THADSKV7 ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo công khai kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10, diện tích 200m² (đất ở: 140m², đất trồng cây lâu năm: 60m²), địa chỉ tại: tổ 13, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 924111 ngày 17/7/2017 cho ông Trần Việt Cường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

2. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và rà soát, đánh giá:

Hết thời hạn thông báo tiếp nhận hồ sơ, có 02 tổ chức nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA tại Bình Định (nay là Gia Lai), địa chỉ: số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Phụ lục Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADDS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án, Chấp hành viên thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định với kết quả: Cả 02 tổ chức đều đủ điều kiện thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản. Tuy nhiên, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt đáp ứng tốt hơn các tiêu chí lựa chọn.

3. Tổ chức thẩm định giá được chọn:

Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đậu Thị Mai



PHỤ LỤC 2

BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN

(Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS -NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự))

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thu thẩm định giá
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VNA	Đủ điều kiện	11	Hồ sơ năng lực không có phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói	15 ngày làm việc, kể từ ngày ký kết hợp đồng
2	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ SAO VIỆT	Đủ điều kiện	52	9.350.000 đồng (đã ban gồm thuế VAT)	07 ngày làm việc, kể từ ngày ký kết hợp đồng

Kết quả đánh giá: Cả 02 tổ chức đều đủ điều kiện thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản. Tuy nhiên, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt đáp ứng tốt hơn các tiêu chí lựa chọn.

